

Hemelwater binnen het Vlaamse omgevingsvergunningscontentieux

De Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023



Astrid Lippens
Milo Vandekerckhove
Advocaten in het Omgevingsrecht
(BDL&T Advocaten)



November 2010 – ‘Waterbom’ Dendervallei



De maas in Maaseik tijdens de overstromingen van 2021
Foto: Belge

14 juli 2021 – ‘Waterbom’ Luik – Limburgse Maasvallei



November 2023 – Overstromingen Westhoek

Juridisch kader Vlaams omgevingsrecht

- Europese Kaderrichtlijn water
- Het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid (DIWB), gecoördineerd op 15 juni 2018
- *Blue Deal* – Decreet van 14 juli 2023
 - *‘elke druppel telt’*

Toolkit binnen het Vlaamse omgevingsvergunningscontentieux

- De watertoets ('waterparagraaf')
 - Geactualiseerde watertoetskaarten 2023
- De ('verscherpte') natuurtoets
- **De Gewestelijke Hemelwaterverordening (GSV)**
 - Vergunningsaanvragen en meldingen (constructies en verhardingen)
 - Opvang van regenwater (hemelwaterput – infiltratie – bufferen)
 - Technische verordening

GSV Hemelwater 2023

- Omgevingsvergunningsaanvragen vanaf 2 oktober 2023
- Update en aanscherping bestaande verordening 2013 (2016)
- Principe van '*Vasthouden – bergen – infiltreren – afvoeren*'
- Uitbreiding toepassingsgebied
 - Vrijgestelde handelingen (niet op eigen goed in de bodem infiltreert)
 - Aanleg verhardingen < 40 m²
 - Verbouwing bestaand gebouw met werken aan afwatering
 - Openbaar domein vanaf 7 januari 2025

Verhogen waterbergende capaciteit

Hemelwaterput

- Minimale capaciteit ééngezinswoning hemelwaterput 5.000 liter (t.e.m. 10.000 liter) – ongeacht dakoppervlak
- Meergezinswoningen/andere gebouwen dan woningen: 100 liter/vierkante meter (i.p.v. 50 liter)
- Inzetten op hergebruik (toilet, poetswater, wasmachine, tuin)
- Aansluiting daken/verhardingen op hemelwaterput

Verplichte aanleg infiltratievoorziening (percelen >120 m²)

- Uitbreiding buffervolumes (33 l/vierkante meter) en oppervlakte van 8%)
- Doel: wateroverlast en verdroging tegengaan – aanvullen waterreserves
- Bovengronds (Infiltratiebekken, Wadi,...)
- Aansluiting daken/verhardingen op infiltratievoorziening

Buffervoorziening

- Verdubbeling buffervolume 43l/vierkante meter en lozingsdebiet van 5l/s/ha (i.p.v. 20l/s/ha)

Toekomst?

- Handhavingsproblematiek (vrijgestelde handelingen)
- Afwijkingsmogelijkheden
 - Juridische en technische onmogelijkheid
 - Op verzoek van de aanvrager (art. 12 GSV Hemelwater – relatie watertoets)
- Vergunningverlenende overheden en adviesinstanties

