

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN PARKEERGARAGE CAMBRIDGELAAN

Hoofdstuk 1 - Algemeen

Art. 1

Begripsbepalingen

De parkeergarage

Door de beheerder aan parkeerder ter beschikking gestelde parkeerruimte.

De beheerder

De Universiteit Utrecht danwel de door haar aangewezen functionarissen van de universitaire bestuursdienst.

De parkeerder

De eigenaar, kentekenhouders, gebruiker of inzittende van een motorvoertuig die dat motorvoertuig in de parkeergarage wil brengen of heeft gebracht.

Het parkeerbewijs

Ieder door de Universiteit Utrecht aangewezen middel dat gebruikt kan worden om toegang tot de parkeergarage te krijgen.

Het parkeergeld

Het bedrag dat de parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de parkeergarage.

De parkeerapparatuur

Het totaal van elektronische en mechanische componenten dat ten doel heeft het in- en uitrijden van de parkeergarage te faciliteren alsmede alle betalings- en registratiehandelingen te verzorgen.

Het dagelijks parkeerbeheer

Alle facetten van beheer zoals toezicht, bediening, onderhoud en calamiteitenopvolging die het dagelijks gebruik van de parkeergarage mogelijk maakt.

De meldkamer

De meldkamer van FBU-Security die 24/7 bereikbaar is voor assistentie via de oproepknop op de componenten van de parkeerapparatuur.

Art. 2

Parkeervereenkomst

Een parkeervereenkomst is stilzwijgend tot stand gekomen wanneer de parkeerder het motorvoertuig in de parkeergarage heeft gebracht. Het aangaan van een parkeervereenkomst zonder gebruik te maken van de daarvoor beschikbaar gestelde middelen en apparatuur is verboden. De geldigheidsduur van een parkeervereenkomst wordt bepaald aan de hand van het door het parkeerapparaat geregistreerde tijdstip van in- en uitrijden of door een van tevoren tussen parkeerder en Beheerder overeengekomen geldigheidsduur.

Art. 3

Aansprakelijkheid

De tussen partijen overeengekomen parkeervereenkomst omvat geen bewaking. De Beheerder aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van parkeerder. De Beheerder aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de parkeerder, alsmede terzake lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de parkeergarage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege grove nalatigheid van de Beheerder.

Hoofdstuk 2 – Parkeren

Art. 4

Een parkeerder die zijn motorvoertuig in de parkeergarage wil parkeren dient gebruik te maken van de parkeerapparatuur.

Art. 5

Een geldig parkeerbewijs geeft, mits er voldoende plaats is, recht op toegang tot de parkeergarage en het parkeren van een motorvoertuig.

Art. 6

Tot de parkeergarage worden uitsluitend motorvoertuigen toegelaten met een lengte van max. 5.00 meter en een breedte van max. 1.75 meter en een massa van minder dan 2.500 kg. De hoogte van deze voertuigen mag niet hoger zijn dan 2.10 meter.

Art. 7

Het is verboden met motorvoertuigen met een 4x4-aandrijving de parkeergarage binnen te rijden.

Art. 8

Het is verboden met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeergarage binnen te rijden. Opslag, van welke aard dan ook, is niet toegestaan.

Art. 9

Het is verboden zich op de parkeerdekken en hellingbanen te bevinden op of in het bezit van skateboards, skeelers, (in-line)skates en daarmee gelijk te stellen recreatieve apparatuur.

Art. 10

Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daartoebestemde parkeervakken en volgens de door de Beheerder gegeven aanwijzingen. Motorvoertuigen die in strijd met genoemde voorschriften zijn geparkeerd kan de Beheerder voor rekening en risico van de parkeerder voorzien van een wielklem of laten verwijderen. Alle daarmee verband houdende kosten worden op de parkeerder verhaald.

Art. 11

Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare, stankverspreidende of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeergarage te brengen dan wel binnen te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het motorvoertuig uitgezonderd.

Art. 12

Een ieder die zich in de parkeergarage bevindt, dient zich aan de borden en de aangegeven rij- en looprichting te houden.

Art. 13

Voor het gebruik van de parkeergarage is de parkeerder parkeergeld verschuldigd. Het parkeergeld wordt berekend volgens de door de Beheerder vastgestelde tarieven. Deze tarieven staan vermeld nabij de ingangen van de parkeergarage. De Beheerder behoudt zich te allen tijde het recht voor deze tarieven eenzijdig te wijzigen.

Art. 14

Om met het motorvoertuig de parkeergarage te kunnen verlaten moet de parkeerder eerst het verschuldigde parkeergeld voldoen. Dit kan bij de daarvoor bestemde parkeerkassa, door gebruikmaking van muntgeld of chipknip. Houders van een door de Beheerder ter beschikking gestelde abonnements- of uitrijkaart kunnen deze direct aan een uitrijterminal aanbieden.

Art. 15

Bij verlies of ontbreken van het parkeerbewijs mag een motorvoertuig alleen worden uitgereden nadat de parkeerder de op dat moment daarvoor geldende vergoeding heeft betaald. Dit kan bij de daarvoor bestemde parkeerkassa door tussenkomst van de meldkamer.

Art. 16

1. De parkeergarage is 24/7 open. De Beheerder is eenzijdig gerechtigd van deze openingstijden af te wijken of deze te wijzigen. Behalve in geval van overmacht zal een wijziging van de openingstijden tijdig bekend gemaakt worden.

2. De parkeergarage heeft een parkeercapaciteit van 508 plaatsen. De beheerder is te allen gerechtigd deze capaciteit te beperken. Behalve in geval van overmacht zal een capaciteitsvermindering die van toepassing is op een deel van de garage door middel van afzetmiddelen tijdig en veilig worden gemarkeerd.

Art. 17

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Beheerder is het niet toegestaan om een motorvoertuig langer dan 28 dagen ononderbroken geparkeerd te laten.

Art.18

1. Het zich ophouden in de parkeergarage, behalve voor het onmiddellijk in- en uitrijden en het opbergen van goederen in het motorvoertuig, is niet toegestaan;
2. Het is zonder voorafgaande toestemming van de Beheerder, verboden om de parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen;
3. Het is verboden om in de parkeergarage goederen of diensten aan te bieden, uit te delen, of deze te verkopen of te verhuren.
4. Het is verboden in de parkeergarage open vuur te maken of te roken;
5. Het is verboden alcohol te nuttigen, verdovende middelen te gebruiken of te verhandelen;
6. Het is verboden in de parkeergarage reparaties aan het motorvoertuig of andere werkzaamheden uit te (doen) voeren, tenzij daar uitdrukkelijk toestemming door de Beheerder is verleend;
7. Het is verboden in, op of aan de parkeergarage reclame te maken.
8. Het is verboden om de parkeergarage te verontreinigen door vuilnis of afval te deponeren of achter te laten, met uitzondering van klein-afval in de daarvoor bestemde afvalbakken, of door vloeistoffen waaronder olie te laten weglekken. Bij overtreding zullen alle daaruit voortvloeiende kosten op de vervuiler worden verhaald.

Art. 19

De Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 zijn van toepassing in de parkeergarage. De maximumsnelheid in de parkeergarage is 5 km/u. Voetgangers hebben voorrang op motorvoertuigen.

Art. 20

De motor van een motorvoertuig mag in de parkeergarage slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de parkeergarage of het onmiddellijk parkeren van het motorvoertuig.

Art. 21

De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of tengevolge van het gebruik van de parkeergarage wordt veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeergarage of de parkeerapparatuur dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij, naar het oordeel van de Beheerder, de parkeerder voldoende zekerheid kan geven dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens de Beheerder opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de parkeerder.

Hoofdstuk 3 – Abonnementen

Art. 22

Voor zover in dit hoofdstuk hiervan niet wordt afgeweken, zijn deze voorwaarden onverkort van toepassing op parkeren in de parkeergarage op grond van een abonnement, medewerkerspas, carpoolkaart of daarmee gelijk te stellen parkeerbewijs.

Art. 23

Een parkeerbewijs geeft geen recht op een vaste plaats in de parkeergarage. De Beheerder is gerechtigd om een deel van de parkeergarage aan te wijzen dat is bestemd voor motorvoertuigen van houders van de in art. 22 bedoelde parkeerbewijzen.

Hoofdstuk 4 – Beheer, contact en verwijzing

Art. 24

1. Het dagelijkse parkeer beheer van de parkeergarage wordt verzorgd door FBU-Security. De meldkamer is 24/7 oproepbaar via de parkeerapparatuur (in- en uitrijterminals en parkeerkassa). De meldkamer is ook telefonisch bereikbaar via (030) 253 1300. Technische storingen kunnen op deze wijze worden gerapporteerd;
2. Gebruikers van de parkeergarage bevinden zich binnen het bereik van closed circuit videocamera's. Tevens wordt er in de garage regelmatig gecontroleerd door medewerkers van FBU-Security.

Art. 25

In de parkeergarage is een parkeerkassa aanwezig, deze bevindt zich op de begane grond aan de zijde van de Heidelberglaan.

Art. 26

In de parkeergarage is een personenlift aanwezig, deze bevindt zich aan de zijde van de Heidelberglaan.

Art. 27

Indien de parkeergarage vol is, geven parkeerbewijzen met uitzondering van carpoolpassen geen toegang meer tot de garage. Deze status wordt buiten de garage door middel van rode verkeerslantaarns met het woord 'vol' gesignaleerd.

Art. 28

De parkeergarage is niet volledig afgesloten. Een auto-inbraak is vaak een gelegenheidsdiefstal. Zorg daarom dat u niets van waarde in uw motorvoertuig achterlaat. Laat eventuele handschoenenkastjes openstaan, laat geen audioapparatuur zichtbaar achter, laat geen koffers of andere voorwerpen op de achterbank liggen. Wees erop bedacht dat sommige mensen erop uit zijn om uw spullen te ontvreemden.

Hoofdstuk 5 – Bijzondere bepalingen

Art. 29

Noodzakelijke wijzigingen die een gevolg zijn van overheidsbesluiten of aanwijzingen van Bevoegd Gezag of Brandweer maken deel uit van deze voorwaarden.

Art. 30

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist het College van Bestuur van de Beheerder.

Art. 31

1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing;
2. Alle schriftelijke mededelingen voortvloeiend uit of verband houdend met deze voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:
Universiteit Utrecht
Directie Vastgoed en Campusontwikkeling
Postbus 80125
3508 TC UTRECHT

Art. 32

Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Voorwaarden Parkeergarage Cambridgelaan".

Deze voorwaarden zijn vastgesteld door het College van Bestuur van de Universiteit Utrecht op 29 augustus 2006.